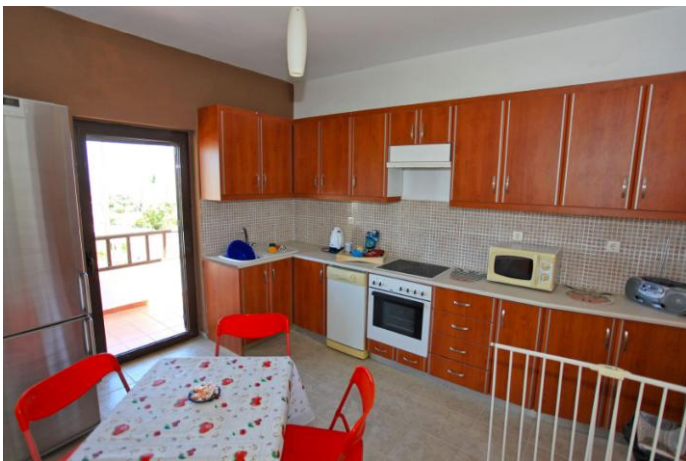


JOLIE VILLA DE 3 CHAMBRES À COUCHER, AVEC VUE SUR LA MER ET LA MONTAGNE, À DRAMIA



**RÉF:
CRM-002**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
235,000€**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 127m²

TERRAIN: 292m²

Cette charmante villa est située dans un endroit calme et paisible, à quelques minutes en voiture des stations balnéaires populaires de Kavros et Georgiopolis.

Achevée en 2005 par un constructeur local, cette villa propose un hébergement spacieux sur 3 niveaux.

La villa bénéficie d'une vue sur la mer et il est possible d'ajouter une piscine privée si nécessaire.

INTÉRIEUR :

Au rez-de-chaussée, il y a de la place pour une chambre double de bonne taille ainsi que de nombreux rangements, une chaufferie et un placard utilitaire sous les escaliers avec machine à laver.

L'étage intermédiaire dispose d'une cuisine entièrement équipée, avec un petit coin repas. Le salon, de bonne taille, a une cheminée en pierre caractéristique, un mur intérieur en pierre attrayant et les deux chambres à coucher ont des portes-fenêtres donnant sur des terrasses face à la mer. Il y a également un WC à cet étage.

L'étage supérieur dispose de 2 chambres doubles de bonne taille avec placards et terrasses privées.

Il y a deux salles de bains attenantes avec douches et une avec un demi-bain.

EXTÉRIEUR :

Les jardins à plusieurs niveaux ont été bien entretenus et il y a de la place pour une piscine privée ainsi qu'un parking hors route.

Les jardins sont entièrement irrigués et disposent d'un éclairage extérieur.

LA RÉGION :

Cette villa est située à seulement quelques minutes en voiture du village populaire de Kavros.

Kavros est un petit village entre Georgiopolis et Réthymno, qui est devenu un lieu de villégiature ces dernières années, avec une variété de commerces tels que des supermarchés, des restaurants, des magasins de vêtements, des bars, etc.

D'autres commodités se trouvent à Georgiopolis ou Réthymno à seulement 15 minutes.

Avec 3 chambres à coucher et des espaces de vie spacieux, cette villa est idéale pour les vacances et pour les séjours plus longs.

DÉTAILS DU BIEN :

- Climatisation partout
- Chauffage central
- Cheminée
- Tous les principaux meubles et équipements inclus
- Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers, y compris lave-vaisselle
- Placard de rangement utilitaire avec lave-linge
- Armoires encastrées
- Portes et fenêtres en aluminium avec volets et moustiquaires
- Stationnement hors route
- Panneau solaire, réservoir d'eau et thermoplongeur
- Espace pour une piscine privée
- Jardins paysagers avec irrigation
- Chaufferie et stockage interne