

JOLIE VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE ET ESPACE POUR PISCINE À GAVALOHORI



**RÉF:
YHOC-1011**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€245,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 86m²

TERRAIN: 900m²

Belle villa individuelle de 2 chambres offrant une vue panoramique depuis le balcon et un jardin paysagé privé, planté de plusieurs oliviers et arbres fruitiers !

Située dans le magnifique village de Gavalohori et à quelques minutes en voiture de la plage d'Almyrida, cette propriété ferait la maison idéale loin de chez vous !

INTÉRIEUR:

Du parking, un petit escalier mène au balcon couvert où se trouve l'entrée principale de la maison.

En entrant dans la maison, le rez-de-chaussée comprend une cuisine/salon/salle à manger ouverte et une salle de bains entièrement carrelée, équipée d'une douche d'angle. Le salon dispose de fenêtres en bois, de carrelage et d'un poêle à bois.

De cet étage, un accès à l'arrière de la maison est disponible. Il y a aussi un espace de stockage supplémentaire qui est actuellement utilisé comme placard et abrite également le réfrigérateur/congélateur.

L'escalier carrelé vous amène au premier étage qui comprend deux chambres doubles avec placards intégrés. Chaque chambre dispose de portes fenêtres qui mènent à un balcon couvert sur toute la longueur, offrant une vue imprenable sur la campagne et le village. Il y a aussi une salle de bains entièrement carrelée avec baignoire.

La propriété est équipée d'un panneau solaire qui produit l'eau chaude, du chauffage central au mazout, un poêle à bois, la climatisation, et est vendue meublée.

EXTÉRIEUR:

L'accès se fait par une route asphaltée. La propriété dispose d'un portail privé qui s'ouvre sur une aire de stationnement

vaste pour plusieurs voitures. Un abri voiture est idéalement situé sur le côté de la maison.

Les jardins, nécessitant peu d'entretien, sont entièrement paysagés avec des arbres fruitiers matures, notamment du pamplemousse rose, citronnier, prunier, pommier, grenadier, et plusieurs oliviers autour de la propriété créant de l'ombre et de l'intimité.

Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique. Il y a aussi 3 hangars pour du rangement supplémentaire comme du matériel de jardin et du bois.

A l'arrière de la propriété se trouve encore une zone, couverte par une pergola carrelée avec pare-vent. Il y a assez de superficie prévue pour la vie en plein air et le lave-linge y trouve également sa place.

En face de cette dernière, il y a possibilité de construire une piscine, idéalement située à proximité de la maison et offrant beaucoup d'intimité. Le terrain est entièrement muré et clôturé.

LA RÉGION:

Cette propriété est située à la périphérie du village de Gavalohori et seulement à quelques pas de la place du village qui dispose d'un supermarché et de restaurants locaux. Le village animé de Vamos se trouve à quelques minutes en voiture et offre toutes sortes de commodités telles que supermarché, centre médical, commissariat de police, écoles, bureau de poste, restaurants, cafés et bien d'autres encore !

La célèbre station balnéaire d'Almyrida avec ses plages de sable fin, ses sports nautiques, ses cafés et ses restaurants est située à seulement 10 minutes.

DÉTAILS DU BIEN:

- Climatisation

- Balcons couverts
- Chauffage central/chaufferie
- Moustiquaires
- Meubles inclus
- Jardin paysagé comprenant plusieurs arbres fruitiers matures
- Aire de stationnement couverte hors route
- Séjour ouvert
- Possibilité d'ajouter une piscine
- Panneau solaire
- Poêle à bois
- Fenêtres en bois

