

SCHITTERENDE 3 SLAAPKAMER STENEN VILLA MET PRIVE ZWEMBAD IN GAVALOCHORI



**VRAAGPRIJS:
€475,000**

**REF:
YHOC-1029**



WOONOPPERVLAKTE: 130m²

KAVELGROOTE: 500m²

Deze authentieke, deels stenen villa met een apart gastenverblijf heeft verbazingwekkende originele kenmerken zoals bogen en binnenplaatsen, evenals ruime, prachtig aangelegde tuinen en een verwarmd privézwembad.

Dit unieke pand, gelegen in Gavalohori, is smaakvol gerenoveerd en heeft veel recente verbeteringen ondergaan - zoals de toevoeging van een door zonne-energie verwarmd zwembad, een verwarmde buitendouche, een dakterras - en vele andere mooie kenmerken.

INTERIEUR

Bij het betreden van het omheinde terrein bevindt zich links van de centrale binnenplaats het gastenverblijf. Dit is een mooi, volledig zelfstandig huis met een woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een keuken en een grote inloopdouche. De perfecte plek voor familie en vrienden om te verblijven tijdens een bezoek.

Aan de overkant van de binnenplaats ligt de hoofdvilla met openslaande deuren naar de volledig ingerichte keuken voorzien van alle apparatuur, een aparte eethoek en een mooie gezellige woonkamer.

De hoofdslaapkamer is erg groot met openslaande deuren naar een eigen overdekt terras dat leidt naar het zwembad en de tuinen. De grote doucheruimte is mooi betegeld en heeft een inloopdouche met een glasblokken muur.

Een paar treden leiden naar de grote tweepersoonkamer. Deze heeft ook een eigen deur naar het terras en het zwembad en een zeer mooie ensuite doucheruimte waar ook de wasmachine en wasruimte zijn ondergebracht.

Zowel de villa als het huisje zijn prachtig afgewerkt - met traditionele kenmerken zoals houten gewelfde plafonds en overal bogen.

EXTERIEUR

Bij het betreden van het pand is er een ruime tuin met verschillende terrassen en binnenplaatsen met veel verborgen zitplaatsen en volwassen

planten en fruitbomen. Vanaf hier leidt een trap naar het grote dakterras met uitzicht over het dorp naar de bergen en de zee daarachter.

Veel originele stenen kenmerken en twee waterputten zijn bewaard gebleven en opgenomen in de zeer aantrekkelijke tuinen.

Er is ook een groot, door zonne-energie verwarmd privézwembad met Romeinse treden en zonneterrassen rondom, plus een verwarmde buitendouche.

Er is een mooie binnenplaats om buiten te eten en een barbecueplek met een zonnescherm. Er is ook veel bergruimte in de extra bijgebouwen.

DE OMGEVING

Deze prachtig gerenoveerde villa ligt verscholen in het hart van het traditionele en populaire dorp Gavalohori, op slechts een korte wandeling van de tavernes, cafés en winkels.

De villa zelf is goed gelegen in het dorpscentrum en is ook slechts op een paar minuten rijden van het dorp Vamos. Het is ook slechts een korte afstand naar de kustdorpen Almyrida en Kalyves - met hun vele voorzieningen.

Dit hele pand verkeert in uitstekende staat en zou perfect zijn als een mooie permanente gezinswoning, maar biedt ook de mogelijkheid voor een unieke huurwoning of een vakantiehuis.



INCLUSIEF

- Alle armaturen en fittingen inbegrepen
- Centrale verwarming
- Airconditioning in alle ruimtes
- Ingerichte keuken met alle apparatuur - inclusief een vaatwasser
- Wasmachine
- Grote inloopkast
- Telefoon, WI-FI en breedband internet
- Volwassen planten en bomen waaronder citroen, sinaasappel en avocado
- 2 x zonnepaneel en elektrische waterverwarmers
- Aluminium deuren, ramen en luiken - met horren
- Back-up wateropslag tanks
- Groot dakterras
- Elektrisch zonnescherm
- Schotelantenne voor hoofdhuis en huisje
- Externe en interne opslagruimten plus ketelhuis
- Ommuurd en omheind perceel
- BBQ gebied en vele terrassen

