

# UNFERTIGES GRUNDSTÜCK AM STRAND IN KALAMAKI/HERAKLION



**REF:  
CCM-019**



**PREIS:  
€900,000**

## **LEBENSRAUM: 328m<sup>2</sup>**

**Eine Gelegenheit, ein 328m<sup>2</sup> großes, unfertiges Anwesen mit Grundstück direkt am Meer im beliebten Touristendorf Kalamaki zu erwerben.**

Dieses unfertige Anwesen mit 8 Apartments und fantastischem Meerblick direkt am Sandstrand von Kalamaki ist eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie kann problemlos eine EOT-Vermietungslizenz beanspruchen, könnte aber auch in ein wunderbares exklusives großes Haus oder einzelne Wohnungen umgewandelt werden. Auf vier Etagen mit atemberaubendem Blick über das Libysche Meer und die Strandküste.

### **Die Immobilie umfasst:**

- Erdgeschoss 100m<sup>2</sup>: Ein großer offener Raum, der in zwei Wohnungen umgewandelt werden kann. Auf dieser Etage befanden sich Strom- und Wasserinstallationen.
- Erster Stock von 90m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage sollen zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick entstehen.
- Zweiter Stock von 78,50m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage sollen zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick entstehen.
- Dritte Etage von 59m<sup>2</sup>: Auf dieser Etage sollen zwei Wohnungen mit herrlichem Meerblick entstehen.

### **DIE UMGEBUNG**

Kalamaki ist ein beliebter Badeort in der Präfektur Heraklion im Süden Kretas.

Es liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, ganz in der Nähe von Kamilari, Matala und Phaistos.

Die Lage dieses Dorfes bietet den großen Vorteil, dass viele Touristenattraktionen und archäologische Stätten wie Kommos, Agia Galini und viele andere Orte schnell und einfach zu erreichen sind.

### **MERKMALE**

- Tolle Investitionsmöglichkeit
- Freier Meerblick
- Die Immobilie kann problemlos eine Miet-**EOT-Lizenz** beanspruchen