

GEZELLIGE 2 SLAAPKAMER VILLA MET PRACHTIG UITZICHT OP ZEE IN KOKKINO CHORIO



REF:
YHOC-1008



**VRAAGPRIJS:
€165,000**

WOONOPPERVLAKTE: 72m²

KAVELGROOTE: -

Gezellige 2 slaapkamer woning met prachtig uitzicht op zee en ruime buitenterrassen en zitplaatsen.

Gelegen op een rustige locatie in het hart van het dorp Kokkino Chorio, op slechts een korte wandeling van het dorpscentrum.

Dit mooie pand, voltooid in 2000, heeft veel upgrades en verbeteringen ondergaan om het leven aangenamer te maken.

INTERIEUR

De begane grond bestaat uit een ruime open woon- en eetkamer met een houtkachel en een moderne volledig ingerichte keuken met ontbijtbar. Deze is in 2010 opnieuw geplaatst. Openslaande deuren leiden naar een met glas omsloten overdekte ruimte met toegang tot de geplaveide buitenruimte. Op deze verdieping is er ook een toilet.

Een houten trap leidt naar de bovenverdieping en de hoofdslaapkamer, die een mooi houten gewelfd plafond heeft. Openslaande deuren leiden van hier naar het afgesloten boven-terras met geweldig uitzicht op zee. Deze kamer zou ook een geweldige kleedkamer of kantoor zijn.

Ook op deze verdieping is de tweede slaapkamer en nog een badkamer met ligbad.

Boven de trap is er een zeer handige zolderruimte voor opslag.

EXTERIEUR

De villa heeft een eigen off-road parkeerplaats plus een overdekte carport.

Er is ruimte voor een klein zwembad of jacuzzi indien gewenst.

Het pand heeft tal van buitenterrassen en eetgedeeltes - plus een verhoogde barbecueplek.

Daarnaast is er ook nog een ruime kelder voor opslag en de cv-ketelruimte.

DE OMGEVING

Het pand ligt in het hart van het populaire dorp Kokkino Chorio.

Het dorp heeft een minimarkt die het hele jaar open blijft en ideaal is voor de dagelijkse boodschappen en ligt op loopafstand van de huizen. Er is ook een kleine taverne die alleen in de zomermaanden geopend is.

Het pand ligt op slechts een klein eindje rijden van een paar nabijgelegen stranden en de beroemde badplaats Almyrida met zijn vele winkels, restaurants, bakker, apotheek, watersporten enz..., waarvan sommige in de winter open blijven.

De villa is zeer goed uitgerust zowel als vakantiehuis als voor een fulltime woning, aangezien het overal centrale verwarming en airconditioning heeft.

INCLUSIEF

- Airconditioning
- Belangrijkste meubels en uitrusting
- Centrale verwarming en houtkachel
- Volledig ingerichte keuken met alle apparatuur waaronder een vaatwasser, wasmachine en een oven op ooghoogte
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Houten trappen en plafonds met houten balken
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Zonnepaneel, reserve watertanks en warm water verwarmers
- Off-road parking en overdekte carport
- Ruime kelder en cv-ketel
- Terrassen, barbecueplaats en eetgedeelte buiten
- Ruimte voor een klein zwembad of jacuzzi indien gewenst