

MOOIE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS EN GEDELDE ZWEMBAD IN KOKKINO CHORIO



**REF:
CCI-016**



**VRAAGPRIJS:
€329,50098**

WOONOPPERVLAKTE: 98m²

KAVELGROOTE: 400m²

Vrijstaande villa met 2 slaapkamers/2 badkamers, zicht op zee, en een gedeeld zwembad.

Perfect onderhouden villa met veel goed doordachte details om een comfortabel huis te creëren of een investering die klaar is om te verhuren.

INTERIEUR

Bovenverdieping: de open woonkamer geniet van het prachtige uitzicht over de zee in de richting van het schiereiland Akrotiri. Direct links van de voordeur bevindt zich de eerste badkamer met inloopdouche en een tweepersoonsslaapkamer er tegenover gelegen.

Binnenkomend in de woonkamer is er een volledig ingerichte keuken met aan de zijkant een eethoek.

De lounge ruimte bevindt zich nabij de openslaande terrasdeuren die toegang geven tot een balkon dat wordt gebruikt als buitensalon en bioscoopruimte met scherm en projector.

Begane grond: de trap aan de zijkant van het eetgedeelte brengt u naar een tweede tweepersoonsslaapkamer en badkamer. Een tweede lounge/kantoorruimte kan heel gemakkelijk worden omgebouwd tot een 3e tweepersoonsslaapkamer.

Openslaande deuren vanuit de slaapkamer en woonkamer leiden naar de tuin en het zwembad.

Op deze verdieping bevindt zich ook een berging.

EXTERIEUR

Deze villa is een van de 6 huizen in de verkaveling. De woning is gelegen aan de achterkant van deze zeer aantrekkelijke

ontwikkeling (afgesloten met stenen muren en elektrische poorten). De weelderige volwassen planten geven een bijna tropisch gevoel en elk huis geniet van privacy. Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een off-road parkeerplaats.

Een paar treden leiden naar het volledig betegelde zwembadgedeelte en het gebogen overloopzwembad dat slechts met één buurman wordt gedeeld.

Aan de zij- en achterkant van het pand biedt de gemakkelijk te onderhouden tuin, met automatisch irrigatiesysteem, een verscheidenheid aan plaatsen om te ontspannen, het bovenste terras heeft een bar en een prachtig uitzicht op zee voor een drankje vóór het diner, een volwassen boom zorgt voor schaduw in de hitte van de dag, er is een stenen BBQ zone en een tweede bar bij het zwembad om buiten te dineren en te entertainen.

Er zijn opslagruimten met een reserve watertank en een pomp.

De eigenaren hebben deze villa volgens de hoogste standaard onderhouden, waardoor een licht en luchtige woning werd gecreëerd. Nieuwe eigenaren hoeven niets meer te doen dan hun bagage uit te pakken en genieten van een fantastisch uitzicht en het Kretenzische leven!

DE OMGEVING

De villa ligt op slechts een paar minuten rijden van het dorpsplein van Kokkino Chorio, waar zich een taverne en een minimarkt bevinden. Het dorp Plaka met zijn winkels en restaurants ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de beroemde badplaats Almyrida, met zijn zandstrand, winkels en tavernes, op slechts 10 minuten rijden ligt.

Voor nog meer voorzieningen zijn de dorpen Kalyves en Vamos vlakbij en het hele jaar geopend.

Het historische stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden, terwijl de luchthaven op 50 minuten rijden ligt.

INCLUSIEF

- Airconditioning
- Aluminium deuren
- Aluminium ramen
- Elektrische toestellen
- BBQ
- Centrale verwarming
- Reserve watertank
- Gemeubileerd
- Horren
- Dakterras
- Zwembad - gedeeld
- Open parkeerplaats
- Opslagruimte

