

VILLA DE 5 CHAMBRES AVEC VUE CAPTIVANTE SUR MER ET MONTAGNE À MEGALA CHORAFIA



**RÉF:
CEF-007**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€470,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 236,95m²

TERRAIN: 468,58m²

Megala Chorafia

Située dans la partie la plus belle et la plus résidentielle et touristique de la région, avec de superbes vues sur la mer depuis tous les niveaux, cette belle maison individuelle de 236,95 m2 est à vendre.

Elle est construite sur un terrain clôturé de 468,58 m2 avec possibilité de créer une piscine.

INTÉRIEUR

La maison principale est sur trois niveaux et se compose de :

Au 1er étage un appartement d'hôtes indépendant avec entrée séparé, sur une superficie de 66,50 m2, avec un espace ouvert confortable, 2 chambres, salle de bains et terrasses couvertes.

Au 2ème étage, où se trouve également l'entrée principale, un espace ouvert confortable (salon, salle à manger, cuisine et espace supplémentaire) 2 chambres confortables, salle de bains, balcons spacieux avec de belles vues sur la mer.

Au 3ème étage, un espace bureau, la chambre principale, un dressing, une salle de bains confortable et une grande terrasse avec vue panoramique, pour vous détendre ou passer du temps avec vos invités.

La connexion entre les étages est atteinte par des escaliers confortables.

De plus, la maison dispose d'une superficie supplémentaire de 34,72 m2, chauffage autonome, châssis en aluminium avec double vitrage, chaudière solaire triple Energy, isolation 5 cm, cour pavée agréable.

La villa convient comme résidence permanente ou, en raison de son emplacement et de ses belles vues, pour faire de la location.

LA RÉGION

Situé au pied du mont Malaxa, Megala Horafia propose une supérette et plusieurs restaurants. Il se trouve à seulement 10 minutes en voiture du village de Kalyves, avec ses nombreux commerces et tavernes pour tous les budgets.

La ville cosmopolite et culturelle de Chania, avec son charmant port vénitien, sa vieille ville pleine d'ambiance et ses boutiques de shopping modernes, se trouve à seulement 15 minutes en voiture !

Le site archéologique d'Aptera, qui abrite les ruines du monastère Saint-Jean-Baptiste, se trouve à proximité, ainsi que d'autres sites d'intérêt historique, notamment des forteresses turques.

La région bénéficie d'une atmosphère sereine avec une longue histoire.

DÉTAILS DU BIEN

- Zone de stockage
- Panneau solaire
- Convient pour faire de la location
- Pelouse
- Moustiquaires
- Chauffage
- Portes et châssis en aluminium
- Double vitrage

