

MOOIE 2 SLAAPKAMER VILLA MET GEDEELD ZWEMBAD IN EEN COMPLEX AAN HET STRAND IN NOPIGIA



**REF:
YHOC-1023**



**VRAAGPRIJS:
€283,000**

WOONOPPERVLAKTE: 80m²

KAVELGROOTE: GEZAMENLIJK

Prachtige villa van 80m² te koop in een prachtig complex aan het strand in het kleine en rustige dorpje Nopigia.

Deze mooie half vrijstaande villa is verdeeld over twee verdiepingen en deelt een zwembad met nog enkele huizen.

INTERIEUR

De voordeur komt uit in een open woon-/eetkamer op de begane grond. De keukenhoek is voorzien van moderne inbouwapparatuur van roestvrij staal en lichtgekleurde kasten.

Openslaande deuren in de woonkamer zorgen voor veel licht in de leefruimte die gezellig en luchtig is.

Het toilet op de begane grond bevindt zich onder de trap en is volledig betegeld en zeer modern.

De betegelde trap met leuning leidt naar de bovenverdieping die bestaat uit 2 tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. Beide slaapkamers hebben inbouwkasten van vloer tot plafond en openslaande deuren die toegang geven tot het balkon met uitzicht op het zwembad en de mooie omgeving.

De badkamer op deze verdieping heeft een douche met glazen cabine, is aangekleed met lichtgrijze tegels en herbergt ook de wasmachine.

EXTERIEUR

Het zwembad aan de voorkant van het huis is toegankelijk via een mooie poort met drie bogen. Het heeft voldoende ruimte voor ligbedden en is volledig betegeld met prachtige mozaïektegels. Het gedeelte zwembad is 50m² groot.

Er zijn grasvelden rondom het huis en een barbecue op de veranda.

Een kleine stenen muur voor het huis blokkeert gedeeltelijk het uitzicht vanaf het zwembad en zorgt voor privacy.

Aan de voorzijde van het huis is een overdekt terras dat zorgt voor de nodige schaduw tijdens de hete zomermaanden.

Het complex zelf bestaat uit enkele huizenblokken, waarbij elk blok een apart zwembad heeft.

Bij elk blok zijn privéparkeerplaatsen.

DE OMGEVING

Nopigia is een klein dorp tussen de levendige dorpen Kolymbari en Kastelli waar veel voorzieningen te vinden zijn.

Het complex ligt op slechts een paar meter van het strand en in de zomer is er een minimarkt in de buurt voor de nodige voorzieningen. Tavernes, cafés en het strand liggen op loopafstand.

Dit huis is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een vakantiehuis en kan ook in de zomer verhuurd worden voor een vast inkomen.

INCLUSIEF

- Airconditioning
- Volledig ingerichte keuken
- Ingebouwde elektrische apparaten
- Zonnepaneel
- Gemeenschappelijk zwembad
- Elektrische water verw warmer
- Barbecue
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Ramen met dubbelglas
- Witte aluminium deuren/kozijnen/luiken
- Eigen parkeerplaats

