

RUIIME VILLA MET 4 SLAAPKAMERS MET VRIJ UITZICHT OP ZEE IN PLATANIAS



**REF:
CEF-005**



**VRAAGPRIJS:
€700,000**

WOONOPPERVLAKTE: 283m²

KAVELGROOTE: 2,110m²

PLATANIAS

In een zeer mooie omgeving, met prachtig en vrij uitzicht op zee, te koop, een unieke vrijstaande constructie, met een totale oppervlakte van 238,13m², op een privé en omheind perceel van 2,110,59m².

INTERIEUR

Het huis is gebouwd op **drie niveaus**.

De hoofdingang van de woning bevindt zich op de begane grond, deze is 85m² + een semi-buitenruimte van 23,2m².

Er is een ruime open woonkamer met salon – eethoek en keuken met inbouwapparatuur, 1 grote slaapkamer, 1 badkamer en grote terrassen.

Op de eerste verdieping, met een totale oppervlakte van 67,13m², is er een prachtige binnen patio, 3 slaapkamers (waarvan één op een ander niveau) – dressing, 1 badkamer en grote terrassen.

Op het semi-kelderniveau, met een totale oppervlakte van 108m², is er een berging en de rest van de oppervlakte van ongeveer 90m² kan worden ingericht tot een ruim zelfstandig appartement (er is een privé ingang) met 2 slaapkamers en 1 badkamer en worden gebruikt als gastenruimte.

De hoofdwoning is overal voorzien van vloerverwarming met een warmtepomp, er is ook een zonneboiler en een alarmsysteem. Alle verdiepingen genieten van natuurlijke lichtinval. De buitenramen zijn in aluminium met dubbele beglazing.

De vloeren zijn betegeld. Buiten is het huis omgeven door een prachtige binnenplaats waar u kunt genieten en ontspannen.

EXTERIEUR

In de tuin staan veel sierplanten, ongeveer 50 olijfbomen, en vele andere fruitbomen. Er is voldoende ruimte om een zwembad toe te voegen. Het pand is geschikt voor permanente bewoning maar ook voor toeristisch verhuur vanwege de ligging en het uitzicht dat vanaf alle verdiepingen onbelemmerd is.

DE OMGEVING

Platanias is een bruisende badplaats waar een hoofdweg de stad in tweeën deelt. In het noorden ligt een lang strand vol met bars en hotels, terwijl in het zuiden een charmante oude stad tegen de omliggende heuvels opklimt. Langs de hoofdstraat vind men nachtbars en de populairste nachtclubs van het eiland.

Het zandstrand is prachtig goudkleurig met over de hele lengte veel leuke kleine strandbars, restaurants, snackbars en terrassen waar u plaats kunt nemen en genieten van de zon. Het is een favoriet onder jongeren, maar trekt ook grote aantallen gezinnen met kinderen. Kortom, er is voor elk wat wils in Platanias. Het heeft enkele van de meest populaire nachtclubs van Kreta, die langs de hoofdstraat van het dorp liggen, parallel aan de zee.

Platanias is niet alleen een populaire toeristische bestemming, er wonen ook veel lokale bewoners en het biedt het hele jaar door tal van voorzieningen zoals winkels, supermarkt, bank, post, bakker, tavernes, cafetaria's, politiebureau, school etc. - een bruisend centrum vol activiteit en entertainment.

Chania, een bruisende, fascinerende historische stad, ligt op slechts 20 minuten afstand. Iets verder, ongeveer 45 minuten rijden, ligt het strand van Falassarna. Dit is één van de top 10 stranden van Europa met een uitgestrekte strook zand, kristalhelder blauw water en een bergachtige achtergrond.

De internationale luchthaven van Chania ligt op ongeveer 40 minuten rijden met de auto.

INCLUSIEF

- Opslagruimte
- Zonnepaneel
- Beveiligingsdeur
- Alarmsysteem
- Internet
- Gemeubileerd
- Volgroeide tuin met fruitbomen
- Dubbel glas
- Nachtstroom
- Horren

