

# BOUWPROJECT VAN 2 VILLA'S MET PRIVÉZWEEMBAD TE KOOP IN RETHYMNO



**REF:  
COS-003**



**VRAAGPRIJS:  
€355,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 118m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 900m<sup>2</sup>**

**Bouwproject van 2 villa's met privézwembaden te koop in Rethymnon.**

**Nog één villa beschikbaar.**

Deze moderne en zorgvuldig gebouwde eigendommen worden geleverd met een zonne-energiesysteem die gratis elektriciteit levert.

Zonnepanelen voor een eindeloze warmwatervoorziening maken elke woning niet alleen energiezuinig maar ook milieuvriendelijk!

Prachtige tuinen bieden de perfecte setting voor het ontvangen van familie en vrienden en het creëren van herinneringen voor het leven.

Elke villa heeft een individuele toegang, een keuze uit het ontwerp en het interieur van de villa. Het perceel voor elke villa is ongeveer 900 m<sup>2</sup> met een privézwembad van 32 m<sup>2</sup> dat privacy en ruimte biedt. Het geschatte tijdstip van voltooiing is juni 2025.

**Elke woning heeft een garantie van 10 jaar op de structuur en tot 5 jaar garantie op keukens, ramen - deuren enz. volgens de voorwaarden van de fabrikant.**

### **Villa 1**

Geniet van de naadloze mix van hedendaagse luxe en natuurlijke schoonheid die deze villa biedt. Met drie slaapkamers en drie badkamers, deze villa van 118m<sup>2</sup> is gelegen op een privéperceel van 900m<sup>2</sup> en beschikt over een open keuken/woon-/eetkamer, met een open haard voor gezellige winteravonden, gevuld met natuurlijk licht, het hele jaar door.

Een royale buitenruimte met een privézwembad van 32m<sup>2</sup>, aangelegde tuin, een ingebouwde BBQ en een open pergola, met een eigen parkeerplaats.

Naast de unieke esthetiek is de villa gebouwd met moderne technologische oplossingen zoals fotovoltaïsche systemen, zonne-energiesystemen en zonnepanelen, waardoor deze milieuvriendelijk is.

Deze woning is ideaal gelegen op slechts 20 minuten van de stad Rethymnon, de stranden en lokale voorzieningen, en verleent de perfecte mix van rustig wonen en modern comfort.

- Villa: 118m<sup>2</sup>
- Perceel: 900m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Tuin: ja
- Zwembad: 32m<sup>2</sup> betegeld
- Parkeren: ja
- Fotovoltaïsch systeem: ja
- Pergola: ja
- Gemeubileerd: nee

**Prijs: € 355.000**

### **Technische informatie**

Alle woningen hebben een betonconstructie gecombineerd met baksteen en mortel.

De funderingen en infrastructuur zijn voorzien van de verplichte aardbevingsspecificaties.

De elektrische bedrading en de capaciteit van het zonne-energiesysteem zijn gebaseerd op het geschatte vermogen berekend door een elektrotechnisch ingenieur, waarbij gebruik wordt gemaakt van de nieuwste technologie en wetgeving waarmee het zonne-energie systeem de villa en het zwembad veilig kan voorzien van gratis zonne-energie. Deze berekeningen maken een productie mogelijk die eventuele toekomstige maandelijkse facturen uitsluit.

De geschatte leveringseenheden zijn - 5KWh (80m<sup>2</sup>) en 7KWh (105m<sup>2</sup>). Een onafhankelijke zonneboiler levert warm water en er wordt een elektrische back-up geïnstalleerd voor de koudere maanden, wanneer er vaker bewolkte dagen zijn.

Prachtige en ruime tuinen bieden de perfecte setting voor het ontvangen van familie en vrienden en het creëren van herinneringen voor het leven.

Elke villa heeft individuele toegang, een keuze uit het ontwerp en het interieur van de villa. Het perceel voor elke villa is ongeveer 900m<sup>2</sup> met een privézwembad van 32m<sup>2</sup> dat privacy en ruimte biedt.

Er is een keuze aan keukenontwerpen en -stijlen beschikbaar van goede kwaliteit.

Witgoed is bij de prijs inbegrepen, behalve de wasmachines.

Badkamers zijn puur een persoonlijke keuze. Klanten kiezen samen met onze interieurontwerper de stijl, de inrichting, de kleuren en de tegels om hun eigen sfeer te creëren.

De locatie biedt verre zee en prachtig uitzicht op de bergen. Het is dicht bij alle voorzieningen gelegen. Het dichtstbijzijnde strand is gemakkelijk te bereiken, de stad Rethymnon is slechts een klein eindje rijden.

## DE OMGEVING

Deze prachtige identieke villa's zijn gelegen in een traditioneel en historisch dorp met verre uitzichten op zee en een spectaculaire bergachtige omgeving. Binnen gemakkelijke toegang tot voorzieningen en het strand.

Verder reizen is gemakkelijk, aangezien de snelweg op slechts een paar minuten rijden ligt en directe toegang biedt tot de stad Rethymnon en de luchthavens van Chania en Heraklion.

Het fantastische strand dat zich uitstrekt langs de noordkust ligt op 11 minuten rijden met de auto. Deze omgeving heeft vele attracties voor zowel toeristen als de lokale bevolking. Strandbars, restaurants, souvenirwinkels, artsen, kappers en minigolf zijn slechts enkele zaken die u daar kunt vinden.

De stad Rethymnon ligt 15 kilometer naar het westen, het is de derde grootste van het eiland en beroemd om zijn prachtige oude binnenstad. De geschiedenis van de vele invasies van Kreta is zichtbaar door de verbazingwekkende architectuur.

Terwijl u door de smalle straatjes en geplaveide steegjes vol met winkels, bars en restaurants dwaalt, weerspiegelt de sfeer de cultuur en geschiedenis van deze prachtige plaats en zijn inwoners.

## INCLUSIEF

- Vrijstaande villa
- Sleutel op de deur project
- Privé zwembad
- Zonne-energiesysteem
- Privé parkeerplaats
- Stenen BBQ
- Keuze uit keukens
- Keuze uit badkamers (sanitair, tegels etc.)
- Meubelpakket op aanvraag
- Jacuzzi op aanvraag
- Huuropbrengsten 6,0% per jaar

